

RÉUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 13 DECEMBRE 2021 A 18 H 30**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**

L'an deux mille vingt et un, le treize décembre à 18 h 30, le Conseil Municipal de LEZARDRIEUX dûment convoqué s'est assemblé à la Maison de la Mer sous la présidence de Monsieur HENRI PARANTHOËN, le Maire,

Nombre de conseillers
en exercice :

15

Présents ou représentés :

15

Présents : PARANTHOËN Henri, le Maire ; LE COQ Annyvonne, ANDRE Yanick, SCHUCHARD Corinne, ALLAIN Gilles, LE BRIAND Fabienne, GUILLOU Loïc, HERVO Claudine, MENOUE Laurent, BLONDEL Christine, CONAN Amélie, Yoann JUMEL, CEILLIER-VERDEIL Christine, JEZEQUEL Yves.

Procuration : CASTERAN Maryline ayant donné pouvoir à LE BRIAND Fabienne ;

Excusées :

Secrétaire de séance : ANDRE Yanick

Date d'envoi de la Convocation : le 07 Novembre 2021

Date de l'affichage : 07 novembre 2021

DELIBÉRATION N°2021-18-164 : TARIFS PORTUAIRE 2022

Rapporteur : M. le Maire

M. le Maire rappelle que pour l'année 2021, la Délégation Spéciale avait reconduit les tarifs 2020. M. le Maire indique que l'inflation pour 2021 était de 1.4 % et pour l'année 2022, les hypothèses sont de 1.5 %.

M. le Maire présente la proposition des tarifs du port de plaisance du port de Lézardrieux à compter du 1^{er} janvier 2022 :

↳ **Redevances annuelles :**

M. le Maire propose une augmentation de 2.5 % pour le port en eau profonde et de 1.5 % pour le bassin à flot, sachant que la prestation n'est pas la même.

M. le Maire présente un nouveau tarif hivernage plus adapté car actuellement, les places sont vides. La proposition est basée sur la pratique des autres ports.

AT.Long. M	Pontons (eau profonde)		Pontons (bassin à flot)		Bouées		Meng Feng H		Meng Feng E	
	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022
		+ 2,50%		+ 1,50%		+ 1,50%		+ 1,50%		+ 1,50%
< 5,5	996.00 €	1 021.00 €	950.00 €	965.00 €	532.00 €	540.00 €	479.00 €	487.00 €	347.00 €	353.00 €
< 6,5	1 057.00 €	1 084.00 €	1 008.00 €	1 024.00 €	558.00 €	567.00 €	502.00 €	510.00 €	362.00 €	368.00 €
< 7,5	1 125.00 €	1 154.00 €	1 074.00 €	1 091.00 €	589.00 €	598.00 €	527.00 €	535.00 €	382.00 €	388.00 €
< 8,5	1 323.00 €	1 357.00 €	1 262.00 €	1 281.00 €	690.00 €	701.00 €	622.00 €	632.00 €	450.00 €	457.00 €
< 9,5	1 548.00 €	1 587.00 €	1 477.00 €	1 500.00 €	809.00 €	822.00 €	731.00 €	742.00 €	525.00 €	533.00 €
< 10,5	1 786.00 €	1 831.00 €	1 705.00 €	1 731.00 €	937.00 €	952.00 €				
< 11,5	2 042.00 €	2 094.00 €	1 948.00 €	1 978.00 €	1 069.00 €	1 086.00 €				
< 12,5 m	2 312.00 €	2 370.00 €	2 205.00 €	2 239.00 €	1 199.00 €	1 217.00 €				
< 13,5 m	2 597.00 €	2 662.00 €	2 481.00 €	2 519.00 €	1 350.00 €	1 371.00 €				
< 14,5 m	2 909.00 €	2 982.00 €	2 777.00 €	2 819.00 €	1 506.00 €	1 529.00 €				
< 15,5	3 230.00 €	3 311.00 €	3 081.00 €	3 128.00 €	1 676.00 €	1 702.00 €				
>= 15,5	3 450.00 €	3 537.00 €	3 292.00 €	3 342.00 €	1 787.00 €	1 814.00 €				

- Majoration de 2 € par mètre par bateau >16,5 m
- Multicoques sur ponton : tarif de la catégorie x 1,5
- Tarif annexe pour les bateaux ayant un contrant annuel : 180 € TTC
- Tarif hiver : 65 % du tarif annuel

↳ Tarifs escales nuitées :

M. le Maire indique qu'une étude a été réalisée sur les tarifs pratiqués dans les autres ports offrant la même prestation que le port de Lézardrieux.

M. Le Maire propose de revoir les tarifs et de créer trois périodes :

- Haute saison : du 1^{er} juin au 31 aout
- Moyenne saison : du 1^{er} avril au 31 mai et du 1^{er} au 30 septembre
- Basse saison : du 1^{er} octobre au 31 mars

AT.Long. M	Tarifs escale nuitées Haute Saison		Tarifs escale nuitées Moyenne Saison		Tarifs escale nuitées Basse Saison	
	2021	2022	2021	2022	2021	2022
< 5,5	17.00 €	17.00 €	n'existe pas	11.00 €	12.00 €	8.00 €
<6,5	18.00 €	19.00 €		13.00 €	13.00 €	10.00 €
<7,5	20.00 €	21.00 €		15.00 €	16.00 €	11.00 €
<8,5	25.00 €	24.00 €		17.00 €	19.00 €	12.00 €
<9,5	28.00 €	27.00 €		19.00 €	20.00 €	14.00 €
<10,5	32.00 €	30.00 €		22.00 €	23.00 €	16.00 €
<11,5	36.00 €	33.00 €		26.00 €	25.00 €	18.00 €
<12,5	41.00 €	37.00 €		28.00 €	26.00 €	20.00 €
<13,5	45.00 €	40.00 €		31.00 €	28.00 €	22.00 €
<14,5	49.00 €	43.00 €		34.00 €	31.00 €	24.00 €
<15,5	54.00 €	46.00 €		36.00 €	37.00 €	26.00 €
>=15,5	63.00 €	51.00 €		39.00 €	41.00 €	28.00 €
< 17	65.00 €	55.00 €		42.00 €	42.00 €	30.00 €
< 18	67.00 €	59.00 €		55.00 €	44.00 €	32.00 €

↳ Tarifs escales à la semaine :

M. le Maire propose également de créer un tarif à la semaine afin que la durée d'escale des plaisanciers sont plus longues :

Calcul des tarifs à la semaine		
	2021	2022
Basse Saison	n'existe pas	5 nuitées
Moyenne Sai		5 nuitées
Haute Saison		5 nuitées

M. le Maire précise que les tarifs escales incluent l'accès au wifi, l'eau, l'électricité et l'accès aux sanitaires.

↳ Tarifs Professionnels :

M. le Maire propose une hausse de 2 % :

	2021	2022
un module sans borne d'alimentation eau et électricité	750.00 €	765.00 €
un module comprenant une borne d'alimentation eau et électricité	650.00 €	663.00 €

↳ Aire technique :

M. le Maire propose une hausse de 2 % :

AT.Long. M	2021		2022		2021		2022		2021		2022	
	Jour		Semaine		Mois		> 3 mois					
		+ 2,00%		+ 2,00%		+ 2,00%		+ 2,00%		+ 2,00%		+ 2,00%
<5,5	3.00 €	4.00 €	11.00 €	12.00 €	37.00 €	38.00 €	40.00 €	41.00 €	40.00 €	41.00 €	40.00 €	41.00 €
<6,5	3.00 €	4.00 €	14.00 €	15.00 €	46.00 €	47.00 €	51.00 €	53.00 €	51.00 €	53.00 €	51.00 €	53.00 €
<7,5	4.00 €	5.00 €	19.00 €	20.00 €	60.00 €	62.00 €	65.00 €	67.00 €	65.00 €	67.00 €	65.00 €	67.00 €
<8,5	6.00 €	7.00 €	23.00 €	24.00 €	73.00 €	75.00 €	82.00 €	84.00 €	82.00 €	84.00 €	82.00 €	84.00 €
<9,5	7.00 €	8.00 €	31.00 €	32.00 €	92.00 €	94.00 €	102.00 €	105.00 €	102.00 €	105.00 €	102.00 €	105.00 €
<10,5	8.00 €	9.00 €	39.00 €	40.00 €	112.00 €	115.00 €	123.00 €	126.00 €	123.00 €	126.00 €	123.00 €	126.00 €
<11,5	10.00 €	11.00 €	45.00 €	46.00 €	132.00 €	135.00 €	147.00 €	150.00 €	147.00 €	150.00 €	147.00 €	150.00 €
<12,5 m	12.00 €	13.00 €	53.00 €	55.00 €	158.00 €	162.00 €	172.00 €	176.00 €	172.00 €	176.00 €	172.00 €	176.00 €
<13,5 m	14.00 €	15.00 €	61.00 €	63.00 €	183.00 €	187.00 €	203.00 €	208.00 €	203.00 €	208.00 €	203.00 €	208.00 €
<14,5m	16.00 €	17.00 €	70.00 €	72.00 €	212.00 €	217.00 €	232.00 €	237.00 €	232.00 €	237.00 €	232.00 €	237.00 €
<15,5	19.00 €	20.00 €	80.00 €	82.00 €	242.00 €	247.00 €	267.00 €	273.00 €	267.00 €	273.00 €	267.00 €	273.00 €
>=15,5	22.00 €	23.00 €	92.00 €	94.00 €	274.00 €	280.00 €	302.00 €	309.00 €	302.00 €	309.00 €	302.00 €	309.00 €

↳ Aire de carénage :

M. le Maire propose de créer un forfait 3 jours sur la base du forfait 1 jour de 2021 avec 2 % d'augmentation car pour caréner un bateau, c'est en moyenne 3 jours :

CAT.Long. M	Aire de	Aire de carénage		Aire de carénage	
	2021	2021	2022	2021	2022
	Jour	Forfait 3 jours		Jour additionnel	
					+ 2,00%
< 5,5	31.00 €	n'existe pas	32.00 €	31.00 €	32.00 €
<6,5	35.00 €		36.00 €	35.00 €	36.00 €
<7,5	37.00 €		38.00 €	37.00 €	38.00 €
<8,5	40.00 €		41.00 €	40.00 €	41.00 €
<9,5	42.00 €		43.00 €	42.00 €	43.00 €
<10,5	46.00 €		47.00 €	46.00 €	47.00 €
<11,5	48.00 €		49.00 €	48.00 €	49.00 €
<12,5 m	50.00 €		51.00 €	50.00 €	51.00 €
<13,5 m	53.00 €		55.00 €	53.00 €	55.00 €
<14,5m	56.00 €		58.00 €	56.00 €	58.00 €
<15,5	70.00 €		72.00 €	70.00 €	72.00 €
>=15,5	70.00 €		72.00 €	70.00 €	72.00 €

M. le Maire précise que :

- le forfait 3 jours inclus la location des bers, 4 jetons.
- Les détenteurs d'un contrat annuel au Port de Lézardrieux bénéficient d'une remise de 25 % sur le forfait 3 jours
- Le prix d'un jeton est de 3 €
- Pour un multicoque sur ponton : tarif de la catégorie x 1,5

↳ Manutention :

M. le Maire propose une hausse de 2 % :

Envoyé en préfecture le 17/12/2021

Reçu en préfecture le 17/12/2021

Affiché le

ID : 022-212201271-20211213-2021_18_164-DE

AT.Long. M	2021	2022	2021	2022	Zone technique	
	Forfait aire de carénage		Forfait		+ 2,00%	
		+ 2,00%		+ 2,00%		+ 2,00%
< 5,5	115.00 €	118.00 €	137.00 €	140.00 €	86.00 €	88.00 €
<6,5	122.00 €	125.00 €	146.00 €	149.00 €	90.00 €	92.00 €
<7,5	140.00 €	143.00 €	162.00 €	166.00 €	105.00 €	108.00 €

↳ Location de biers :

M. le Maire propose une hausse de 2 % uniquement sur les durées supérieures à 30 jours :

AT.Long. M	2021	2022	2021	2022
	≤ 30 jours		> 30 jours	
		0.00 %		+ Aug
< 5,5	2.00 €	2.00 €	21.00 €	22.00 €
<6,5	2.00 €	2.00 €	21.00 €	22.00 €
<7,5	2.00 €	2.00 €	21.00 €	22.00 €
<8,5	2.00 €	2.00 €	21.00 €	22.00 €
<9,5	2.00 €	2.00 €	21.00 €	22.00 €
<10,5	2.00 €	2.00 €	21.00 €	22.00 €
<11,5	2.00 €	2.00 €	21.00 €	22.00 €
<12,5 m	2.00 €	2.00 €	21.00 €	22.00 €
<13,5 m	2.00 €	2.00 €	21.00 €	22.00 €
<14,5m	2.00 €	2.00 €	21.00 €	22.00 €
<15,5	2.00 €	2.00 €	21.00 €	22.00 €
>=15,5	2.00 €	2.00 €	21.00 €	22.00 €

↳ Amodiation

M. le Maire propose une hausse de 2 %

	2021	2022
Surface construite €/m2/an	14.84 €	15.14 €
Surface non construite €/m2/an	3.00 €	3.06 €
Surface à usage de bureau, Maison de la Mer €/m2/an	52.80 €	53.86 €

↳ Zone des Craclais

M. le Maire propose une hausse de 2 %

Zone des Craclais	2021	2022
- Amarrage à l'année	195.00 €	199.00 €
- Mois d'été	114.00 €	116.00 €

↳ Zone de Traou Treiz :

M. le Maire propose une hausse de 2 %

Zone de Traou Treiz	2021	2022
- Amarrage à l'année	19.00 €	20.00 €

↳ **Salle de réunions de la Maison de la Mer :**

M. le Maire propose de créer un tarif de location pour la salle de réunions

LOCATION SALLE DE REUNIONS	TARIFS 2022	
	Associations locales en lien avec la mer & Partenaires Institutionnels	Associations et particuliers Extérieurs
Réunions	Gratuit	-
Réunion 1/2 journée	Gratuit	50
Location aux particuliers 1/2 journée	90.00	90
Location aux particuliers journée	150.00	150
Exposition à la semaine	50.00	50
Caution de	500.00	500
Heure de ménage, selon état des lieux	30	30

VU le Code général des collectivités territoriales, notamment les articles L.2121-29 et L.2122-22,
 VU l'avis favorable du CLUPP en date du 03 décembre 2021,
 VU l'avis favorable de la commission développement portuaire et maritime en date du 06 décembre 2021,
 Vu l'avis favorable du conseil portuaire lors de sa séance du 07 décembre 2021,
 VU l'avis favorable de la commission finances en date du 09 décembre 2021 concernant les tarifs de location de la salle de réunions de la Maison de la Mer,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide à la majorité absolue (1 abstention : Mme CASTERAN) :

- ↳ **D'approuver les tarifs portuaires tels que présentés ci-dessus, applicables à partir du 1^{er} janvier 2022 ;**
- ↳ **D'autoriser M. le Maire ou un adjoint à signer tout acte y afférent.**

Pour extrait certifié conforme,
 Le Maire,
 Henri PARANTHOËN

