

Dossier de demande d'autorisation environnementale  
**Extension du port de Lézardrieux**

**CONSULTING**

SAFEGE  
1, rue du Général de Gaulle  
CS 90293  
35761 SAINT GREGOIRE cedex

Agence Bretagne Pays de Loire

SAFEGE SAS - SIÈGE SOCIAL  
Parc de l'île - 15/27 rue du Port  
92022 NANTERRE CEDEX  
[www.safege.com](http://www.safege.com)

**2**  
**Présentation et  
emplacement du projet**

Version : 1

Date : 22/03/18

Nom Prénom : BERGER Laura

Visa : LE SAOUT Marc

## Sommaire

1.....	Présentation du projet et Emplacement.....	1
1.1	<b>Contexte</b> .....	1
1.2	<b>Les points d'attention</b> .....	1
1.3	<b>Caractéristiques des usagers du site</b> .....	1
1.4	<b>Définition du périmètre d'étude</b> .....	2

---

## Tables des illustrations

Figure 1-1 : Implantation du projet sur la commune de Lézardrieux ..... 2

## Pièce 2 : Présentation et emplacement du projet

### Extension du port de Lézardrieux

Dossier de demande d'autorisation environnementale



---

# Table des annexes

Annexe 1 : Présentation du projet maritime

Annexe 2 : Etat actuel de la zone de projet terrestre

Annexe 3 : Présentation du projet terrestre

# 1 PRESENTATION DU PROJET ET EMPLACEMENT

## 1.1 Contexte

La commune de Lézardrieux est située dans le département des Côtes-d'Armor en région Bretagne. Elle est bordée au Nord par la Manche et en rive gauche de l'estuaire du Trieux.

Depuis quelques années, la mairie de Lézardrieux et Lannion Trégor Communauté réfléchissent conjointement au projet d'extension du port de plaisance de Lézardrieux. Le projet émergent est actuellement au stade d'avant-projet.

## 1.2 Les points d'attention

En 2007, une étude de faisabilité technico-économique a été réalisée dans le cadre de l'extension du port de Lézardrieux. Celle-ci a permis d'étudier le milieu et d'identifier les inconvénients et les avantages du port. Les principales remarques ayant été remontées pour l'étude sont principalement :

- Le manque de places pour réparer et stocker les bateaux ;
- Le manque d'animations et de commerces de proximité (éloignement de ces derniers) ;
- Des carences en équipements et activités professionnelles (sanitaires, système de vidéosurveillance, zone de stationnement pour bateau, signalétique, cale de levage, etc.).

Aujourd'hui, ces demandes sont toujours d'actualités et l'agrandissement de la capacité d'accueil des plaisanciers dans le port de Lézardrieux et la requalification de l'espace urbain, sont encouragés par l'ensemble des professionnels et autres usagers concernés (touristes, habitants, etc.).

## 1.3 Caractéristiques des usagers du site

Les usagers du site sont attirés principalement par le bassin en eau profonde du port de Lézardrieux. Les bateaux présents, mesurent en moyenne plus de 8m. les usagers du port sont majoritairement des locaux (65% des plaisanciers habitent en Bretagne).

L'usage du port par les touristes est très régulier pendant la saison estivale et le reste de l'année par les habitants permanents.

### 1.3.1 Les atouts du port

Les principaux atouts du port de Lézardrieux sont : du fait qu'il soit en eau profonde, son accès est aisé. Il est également abrité et protégé. D'autre part, du fait de son emplacement géographique, le cadre est agréable et apprécié des touristes.

### 1.3.2 Enjeux

Les enjeux du projet sont :

- L'accroissement de la capacité d'accueil dans le respect de l'image du port de Lézardrieux ;
- La modernisation du port de Lézardrieux afin d'attirer les touristes ;
- L'accroissement de retombées économiques pour les commerces.

Le projet permettra donc de réaménager et de sécuriser l'espace portuaire terrestre et de développer l'espace maritime.

## Pièce 2 : Présentation et emplacement du projet

### Extension du port de Lézardrieux

Dossier de demande d'autorisation environnementale

## 1.4 Définition du périmètre d'étude

L'emprise du projet comprend l'ensemble des pontons actuels, le terre-plein comprenant les parkings et la capitainerie, jusqu'à la cale au Nord-Est.

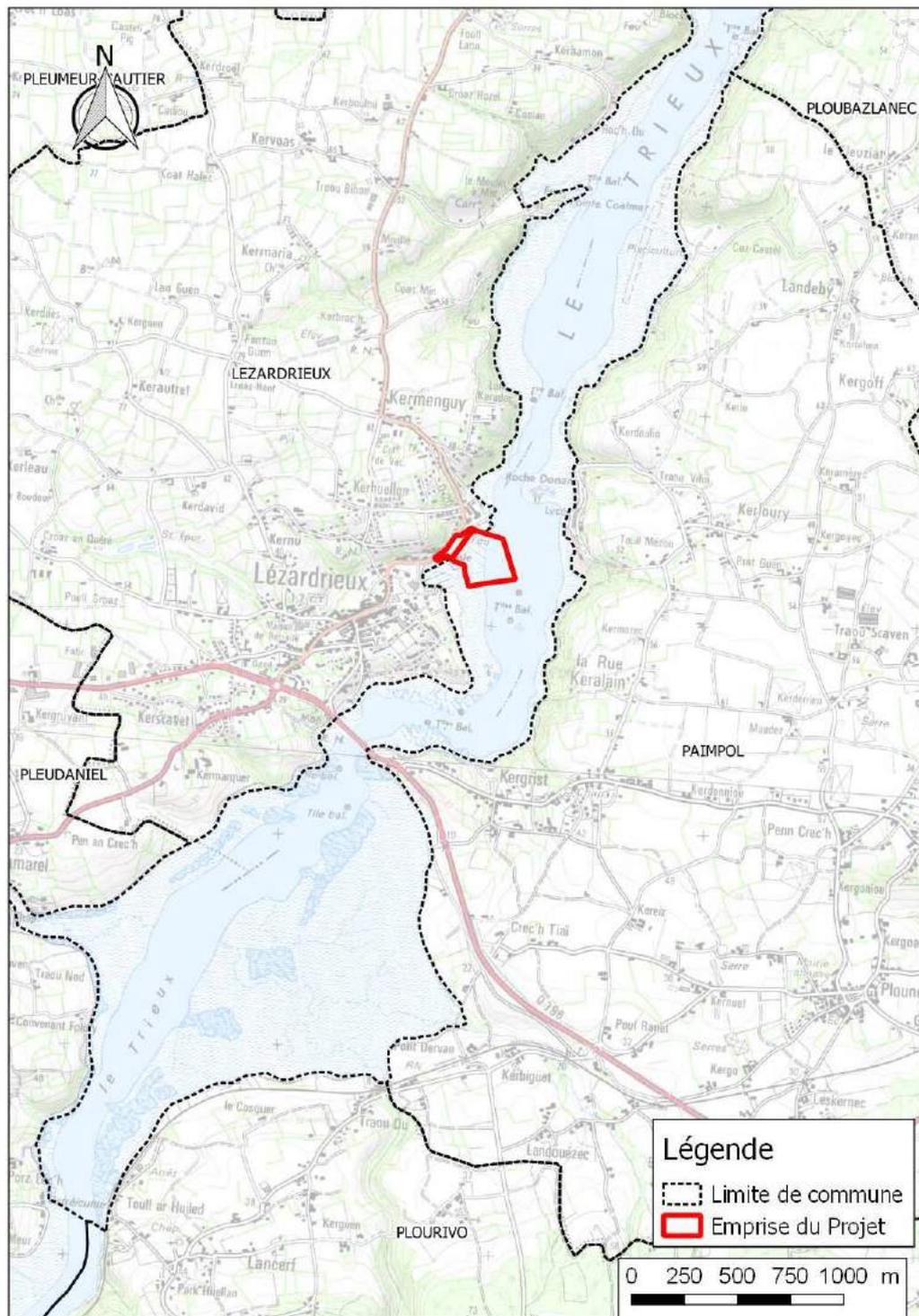
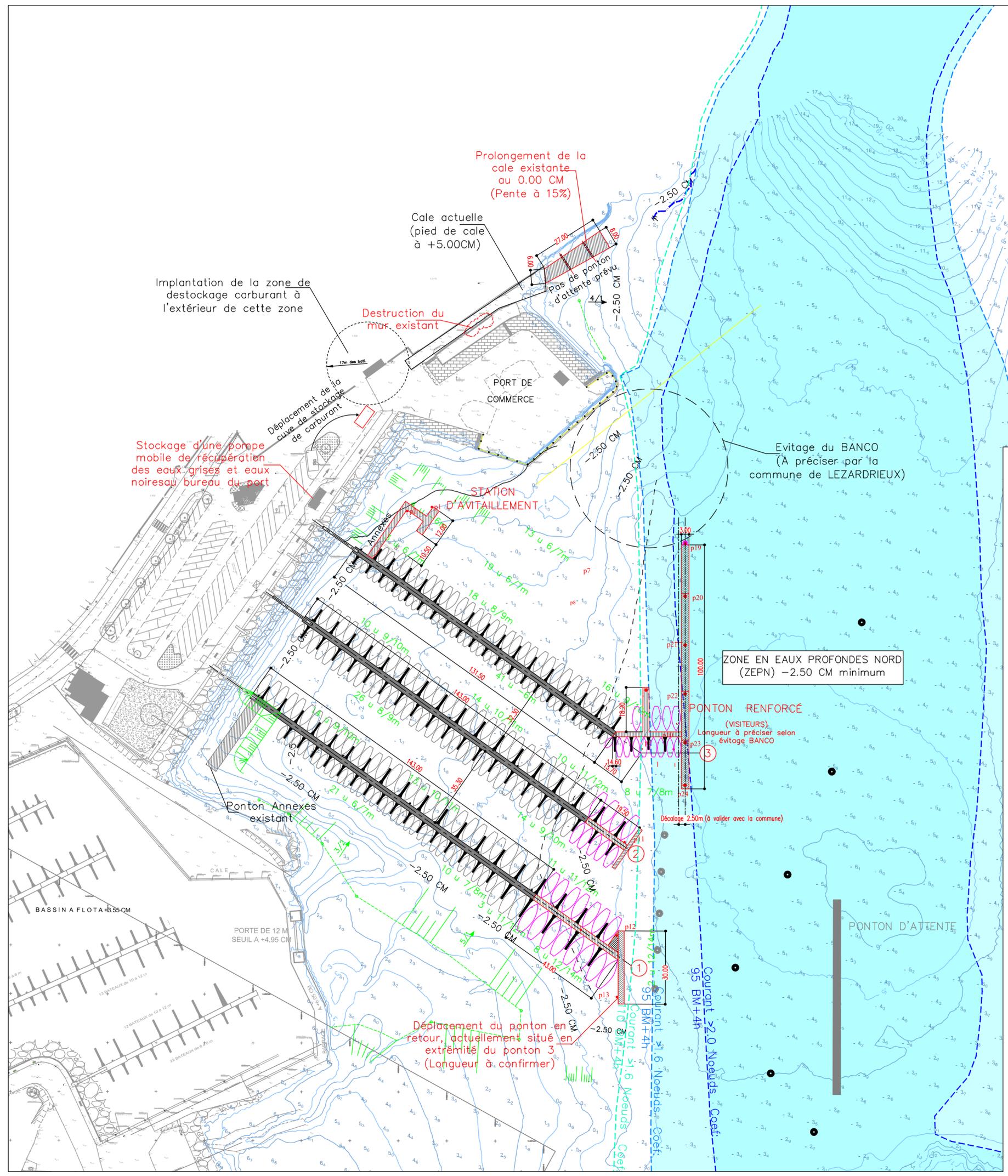


Figure 1-1 : Implantation du projet sur la commune de Lézardrieux

# ANNEXES

# ANNEXE 1 : PRESENTATION DU PROJET MARITIME



## EXTENSION DU PORT DE LEZARDRIEUX MAITRISE D'OEUVRE

C	février 2017	P.HYMERY	Modification de l'emplacement de la station d'avitaillement	CLB
B	décembre 2016	M.RONDOUIN	Ajout des données de courantologie	CLB
A	novembre 2016	M.RONDOUIN	1ère édition du plan	CLB
Ind.	Date	Nom	Modification	Véifié

EP	AVP	PRO	DCE	VISA	DOE
----	-----	-----	-----	------	-----

Fond de Plan dressé par :  
 Levé topographique réalisée par la Sté GEOMAT (octobre 2011)  
 Levé bathymétrique réalisée par la Sté MESURIS (décembre 2011)

### Modification du programme de travaux maritimes

N° DE PLAN	LEZ SAF AVP MASSE
NUMERO D'ETUDE	ECHELLE
09 WOU 005	1/1000
DATE	CHEF DE PROJET
Novembre 2016	C. LE MENN

# ANNEXE 2 : ETAT ACTUEL DE LA ZONE DE PROJET TERRESTRE

**EXTENSION DU PORT DE LEZARDRIEUX  
MAITRISE D'OEUVRE**

Fond de Plan dressé par : URBICUS

**PAI. PLAN DE SITUATION DU TERRAIN**

N° DE PLAN	
NUMERO D'ETUDE	ECHELLE
LEZ	1/2000e
DATE	CHEF DE PROJET
février 2018	A. PITAUD

**SAFEGE**  
*Ingénierie Conseil*

Architecte X paysagiste **'Urbicus'** Patrice Robaglia  
Jean-Marc GALLIER architecte et paysagiste Architecte esp.



EMPRISE DU PROJET



**LE  
TRIEUX**



**EXTENSION DU PORT DE LEZARDRIEUX  
MAITRISE D'OEUVRE**

Fond de Plan dressé par : URBBUS

**PA3. PLAN DE L'ETAT ACTUEL**

N° DE PLAN		 Architecte X paysagiste : <b>URBBUS</b> rue des Gauds de l'industrie et du commerce Patrice Rodière Accorod 90
NUMERO D'ETUDE	ECHELLE	
LEZ	1/250e	
DATE	CHEF DE PROJET	
février 2018	A. PITAUD	

**EXISTANT**

**MOBILIER**

- Clôture bois pour aire de jeux
- Banc
- Piquet en brique de berge
- Coffret électrique
- Corbeille
- Panneaux de signalisation
- Candélabre
- Périmètre du projet

**REVETEMENT**

- Enrochement
- Planchage bois
- Tas de sable

**PLANTATION**

- Prairie existante
- Massifs existants
- Arbres existants
- Fica cortex





# ANNEXE 3 : PRESENTATION DU PROJET TERRESTRE

EXTENSION DU PORT DE LEZARDRIEUX  
MAITRISE D'OEUVRE

PA4. PLAN DE COMPOSITION D'ENSEMBLE

N° DE PLAN		E.C.H.E.L.L.E		 Architecte x paysagiste "Urbicus" Patrice Flobaglia Jean-Marc OUALLET, architecte et paysagiste
NUMERO DETUDE	LEZ	1/250e		
DATE	Février 2018	CHEF DE PROJET	A. PITAUD	

- |  |  |
|--|--|
| <b>REVESTEMENTS</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li> Solin au pied des arbres plantés sur trottoir</li> <li> Stabilisé</li> <li> Enrobé noir</li> <li> Dalles béton sur le quai 60x30 cm</li> <li> Pavés béton 20x30 cm</li> <li> Dalles gravillonnées</li> <li> Aire de jeux</li> <li> Sable / remis en place des jeux existants</li> </ul> | <b>MOBILIERS</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li> Banquette béton 60x40cm hors sol x 1m</li> <li> Dossier fixé sur banquette</li> <li> Main courante escalier</li> <li> Bonne amovibles</li> <li> Bonne fixe</li> <li> Bonne rétractable entrée/sortie + borne pass</li> <li> Poutrelle</li> </ul> |
| <b>PLANTATIONS</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li> Praline</li> <li> Massif planté</li> <li> Massif végétaux en pied d'arbre</li> <li> Conifères plantés</li> <li> Feuillus plantés</li> <li> Réaménagement arbres</li> </ul>   | <b>BORDURES</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li> Bloc marbre</li> <li> Bordure type bloc</li> <li> Bordure PS (60cm) arase</li> <li> Vidages bois</li> <li> Carreaux CS1</li> <li> Bande podotactile</li> </ul>  |

