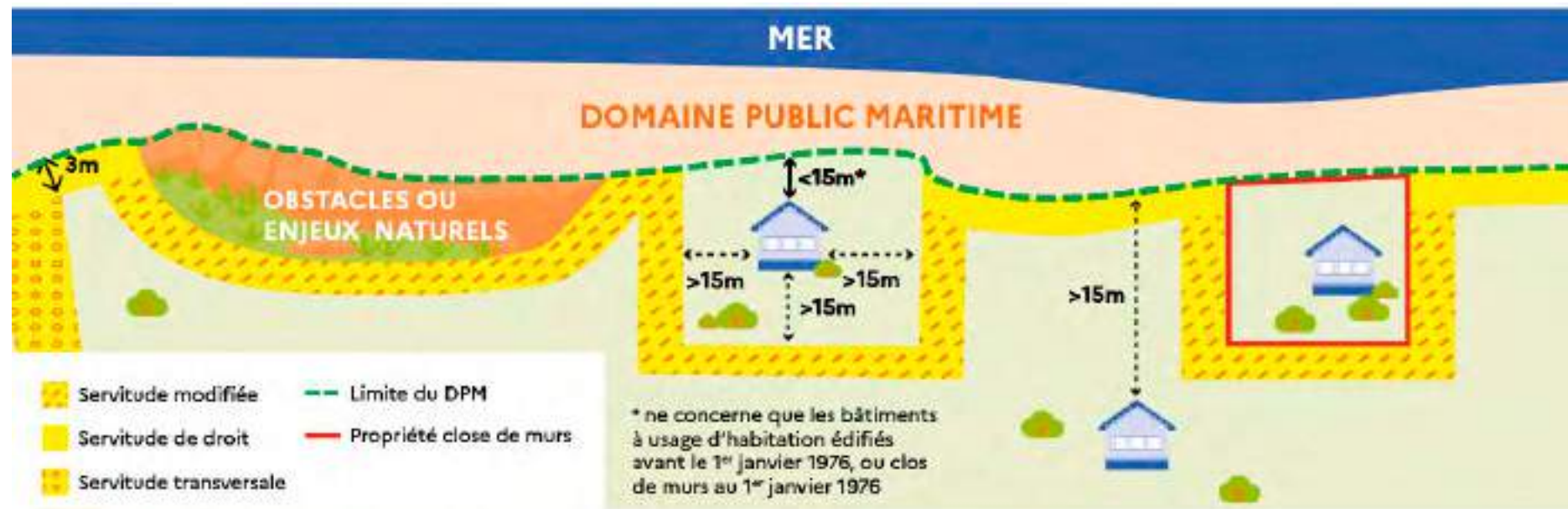


ÉTUDE PRÉ-OPÉRATIONNELLE DE REDÉFINITION DU TRACÉ DU SENTIER LITTORAL SUR L'ENSEMBLE DE LA COMMUNE DE LÉZARDRIEUX

PHASE 2 - PROPOSITION DE TRACÉ



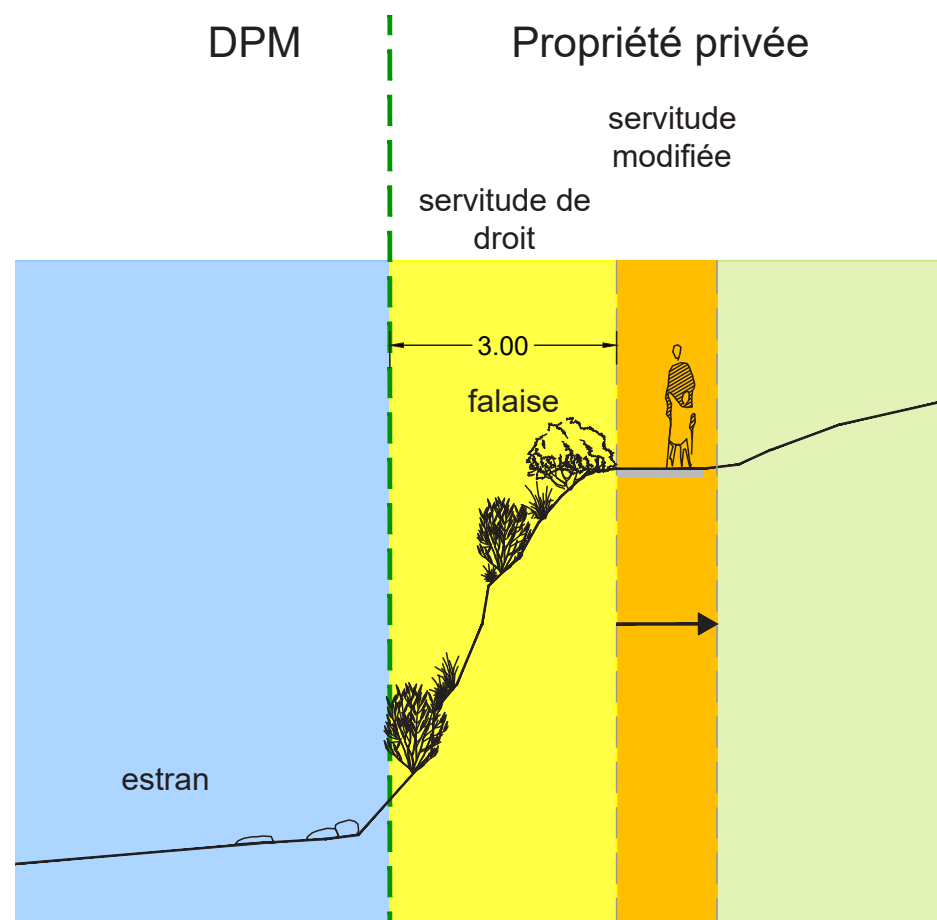
Rappel des règles de la loi



Servitude de droit: bande de terrain d'une largeur de 3m en limite du DPM

Servitude modifiée: afin de tenir compte des caractéristiques/ particularités des sites la servitude de droit est souvent modifiée pour contourner certains endroits (topographie, espaces naturels/ habitats fragiles, habitations très proches du littoral)

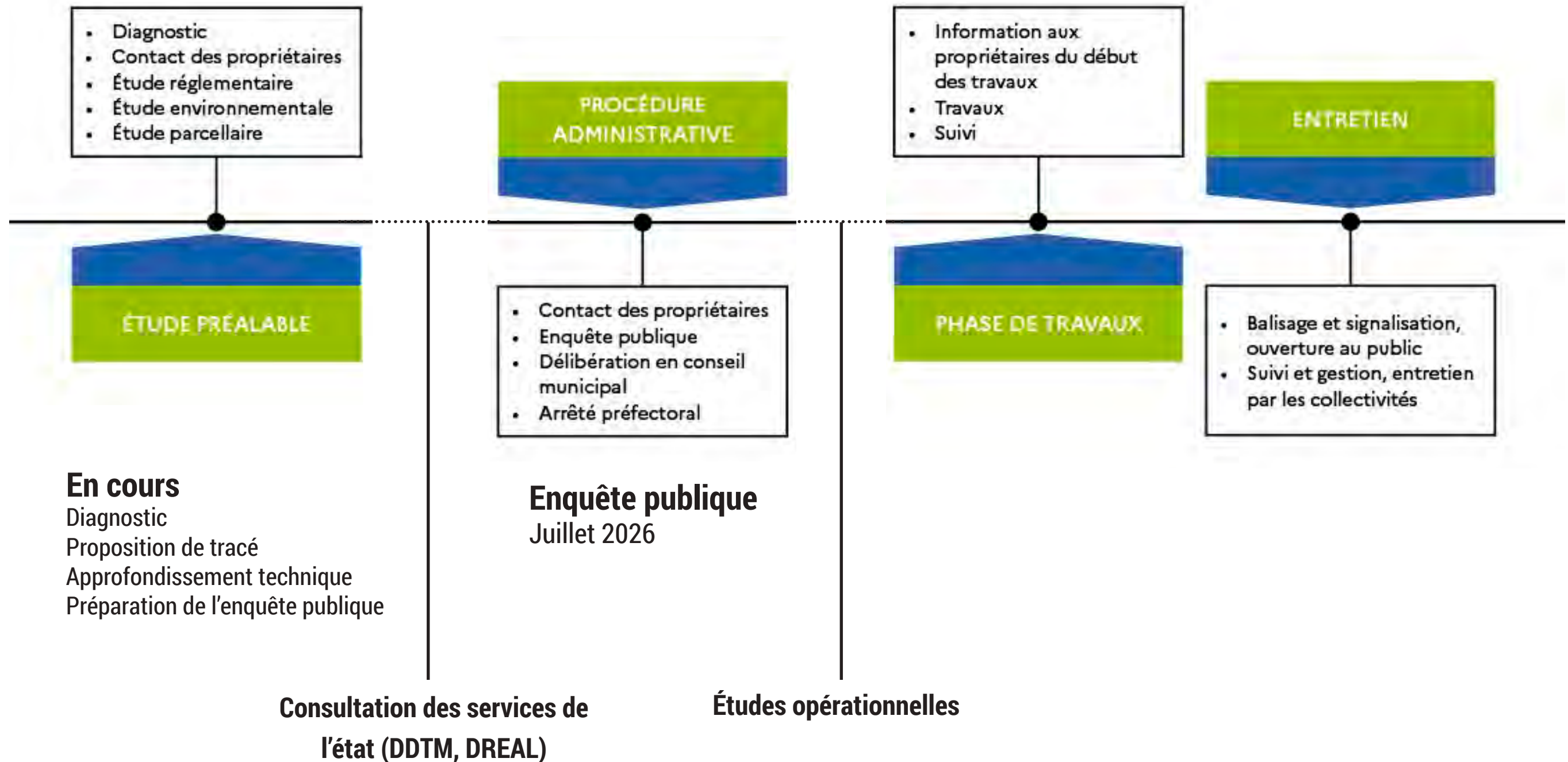
la falaise: un obstacle naturel



Rappel des règles de la loi

- > **Le passage sur le DPM** à la place d'un cheminement sur propriété privée **doit rester un cas exceptionnel** permettant d'assurer la continuité du cheminement le long du littoral, et ce uniquement si les piétons peuvent cheminer sur le DPM à pieds secs quelle que soit la marée, la période de l'année, et en sécurité.
- > Le passage sur une **parcelle non-mitoyenne** du littoral est autorisé uniquement si le tracé doit être modifié **en raison de l'impossibilité technique** de passer plus près du littoral et pour assurer la continuité du sentier.
- > La distance de 15m par rapport aux maisons d'habitations peut être réduite
 - lorsque le bâtiment à usage d'habitation est, en raison de la configuration des lieux, **situé à un niveau sensiblement plus élevé** que celui de l'emprise de la servitude ;
 - s'il existe déjà, dans cet espace de quinze mètres, **un passage ouvert à la libre circulation des piétons**;
 - si le mur clôturant le terrain sur lequel est situé le bâtiment est lui-même à moins de quinze mètres dudit bâtiment.

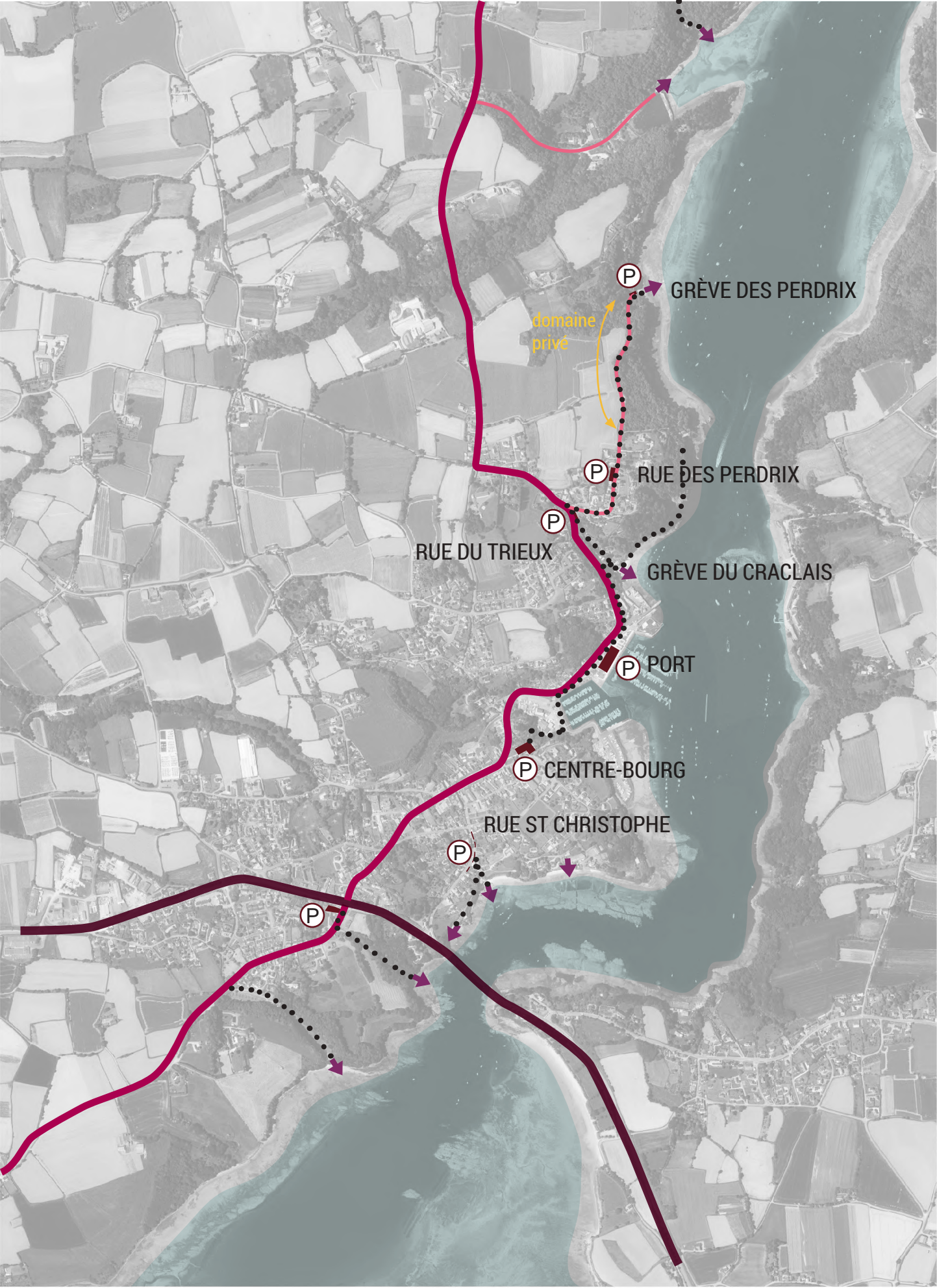
Le déroulement de la procédure



Extrait du diagnostic: Les accès au littoral

On constate une répartition hétérogène des accès transversaux au littoral avec un nombre plus important au centre-bourg et autour. Dans la partie nord les accès sont plus espacés et moins facile d'accès aux piétons.

L'offre de stationnement suit le même schéma: le centre-bourg et les quartiers disposent d'un certain nombre de places, pour la partie nord les possibilités sont réduites. A partir de la grève des Perdrix on trouve quelques places à Bodic et ensuite le parking de l'île à Bois. Plusieurs voies d'accès existent, mais il n'y a pas de possibilité de stationnement.
La création d'un sentier avec une augmentation de la fréquentation du littoral pose la question de la stratégie d'accès et de la gestion des flux de circulation.



Escalier privé dans la partie sud de la commune



Accès en bas du camping



Accès Impasse Beg an Arvor



Grève des Perdrix

Extrait du diagnostic: Les accès au littoral



Arrivée du GR près du Moulin à Mer



Accès de Pors Guen



Stationnement et cale de Bodic

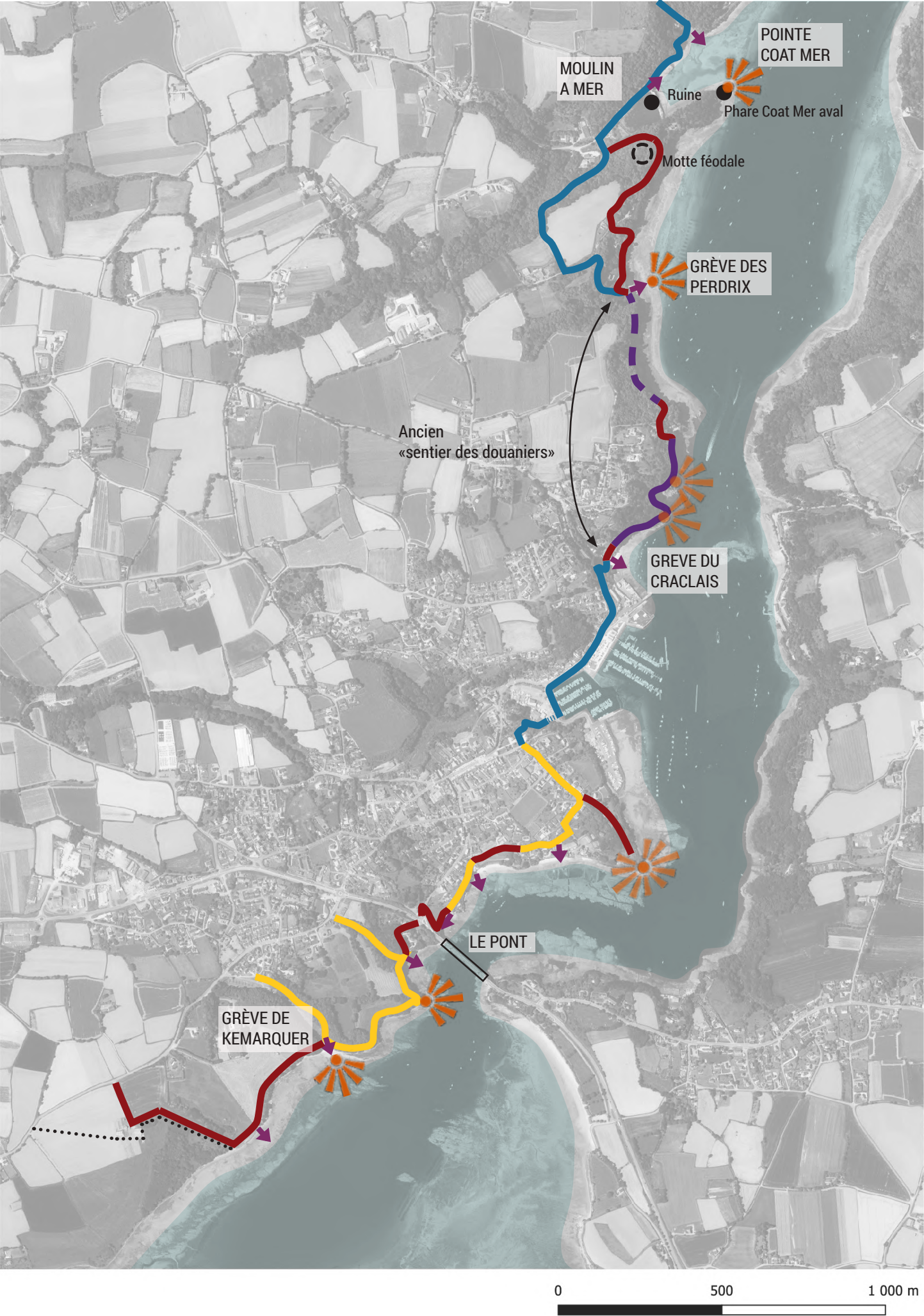


Accès à la plage de Goas Luguen










Parking de Ile à Bois: l'accès à l'estran part du fond du stationnement

Extrait du diagnostic: sentiers piétons et patrimoine bâti



Comme le montre la carte ci-contre et celle sur la page suivante le tracé peut s'appuyer en partie sur des chemins ou routes existants qui ont des statuts différents et une accessibilité variable. Globalement les tronçons à créer sont bien plus importants dans la partie nord de la commune.

De nombreux points de vue sur l'estuaire du Trieux existent avec des paysages variés entre grèves, falaises et pointes rocheuses, mais une partie n'est pas accessible

-  Point de vue
-  Accès transversal
-  Sentier existant accessible
-  GR 34
-  Sentier existant inaccessible
-  Sentier existant inaccessible et dégradé
-  Sentier à créer

Sentiers piétons et patrimoine bâti



Vue vers le large de la pointe derrière le Poney-Club



Vue depuis la propriété Denis PONSARD



Vue vers Loguivy depuis la pointe sud de l'Île à Bois



Point de vue



Accès transversal



Chemin existant accessible



GR 34



Chemin existant inaccessible



Chemin existant inaccessible et dégradé



Chemin à créer

Sentiers piétons et patrimoine bâti



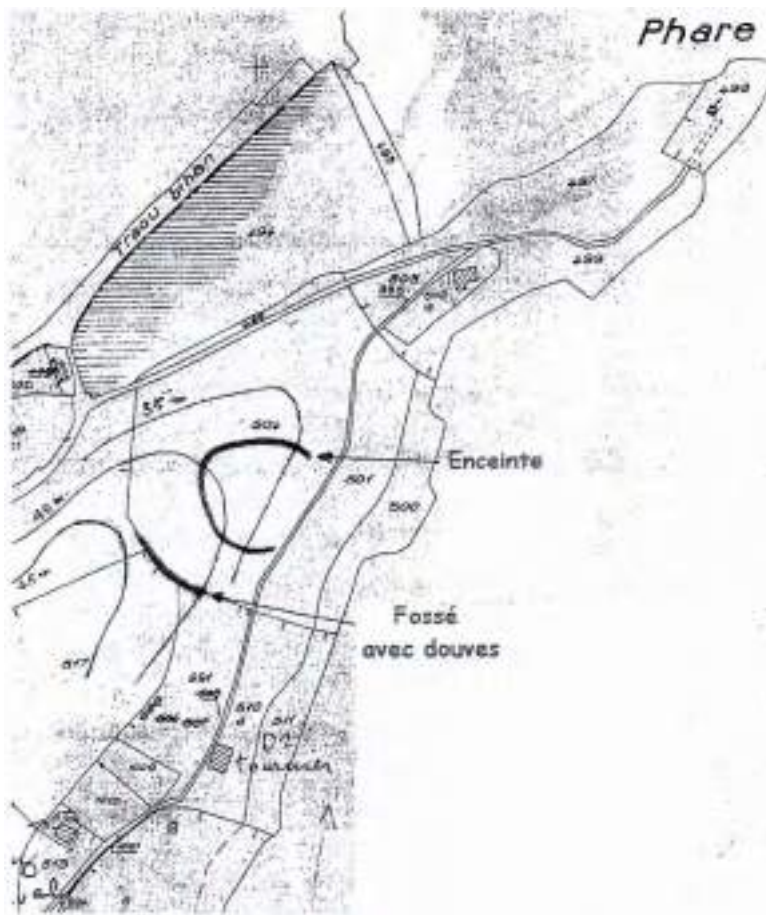
Pont Saint-Christophe (ouverture en 1840)



Le Moulin à Mer (photo des années 70)



Ile à Bois: ancien corps de garde (transformé en chapelle)



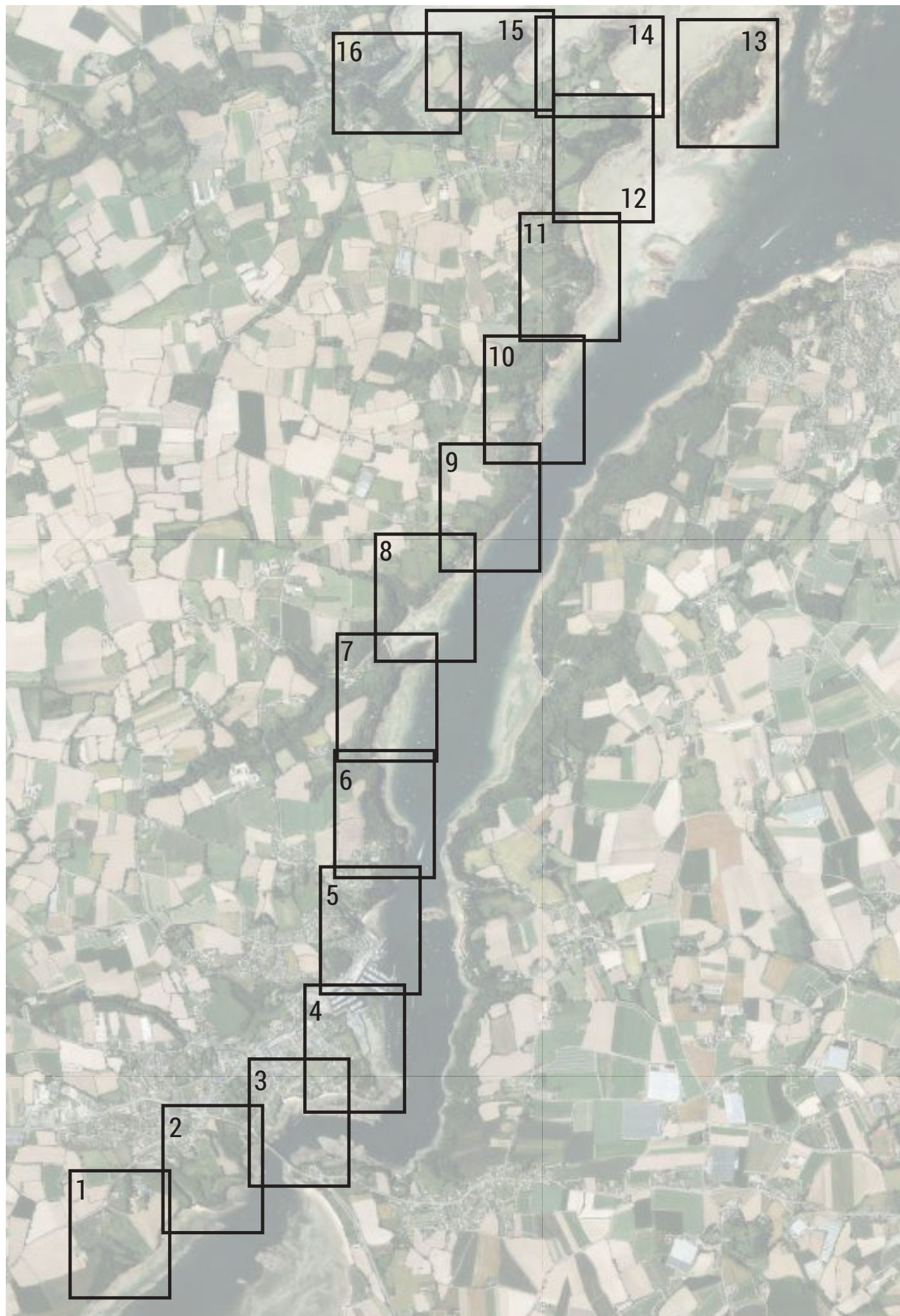
Localisation de la motte féodale près de la pointe de Coat Men (source: ARSSAT)









Le phare de Coat Mer aval

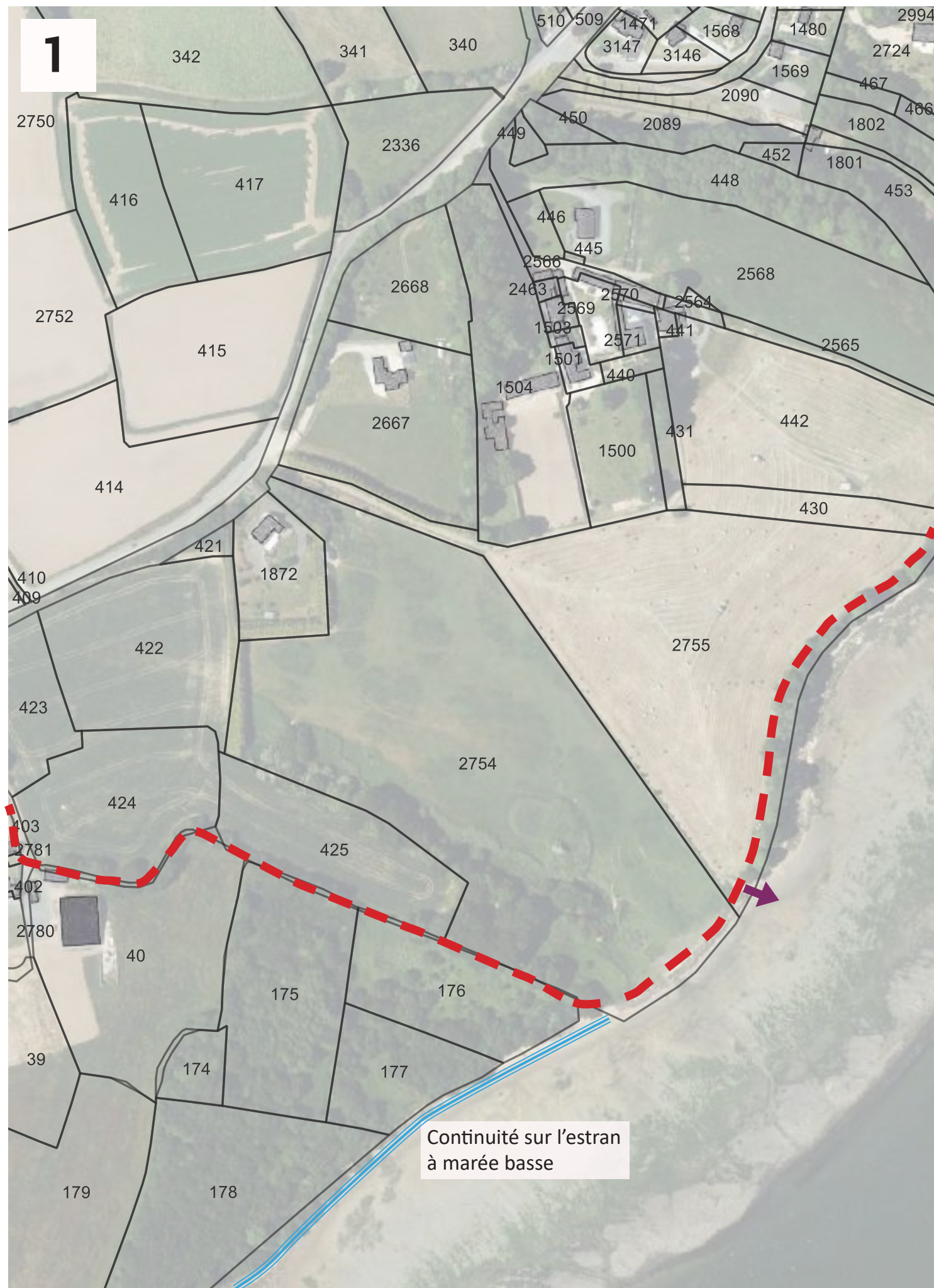


Pointe sud de l'île à Bois: ancienne jetée









Proposition de tracé

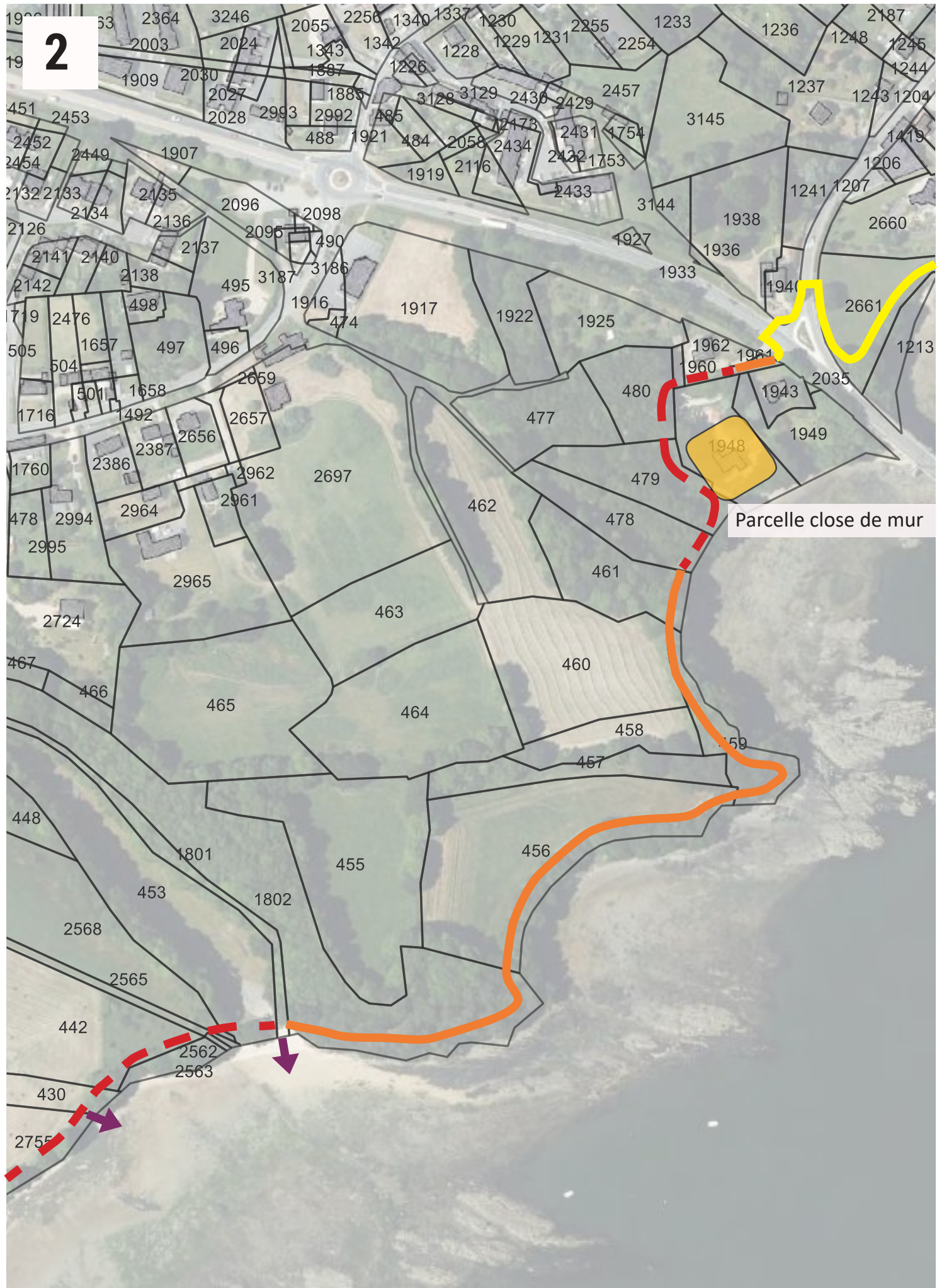
-  Périmètre de protection habitation (achevée avant 1976)
-  Continuité existante sur domaine public
-  Continuité existante sur domaine privé
-  Proposition de tracé
-  Continuité sur DPM
-  Accès à l'estran existant



Proposition de tracé








-  Périmètre de protection habitation (achevée avant 1976)
-  Continuité existante sur domaine public
-  Continuité existante sur domaine privé
-  Continuité à créer sur domaine privé
-  Continuité sur DPM
-  Accès à l'estran existant



Proposition de tracé








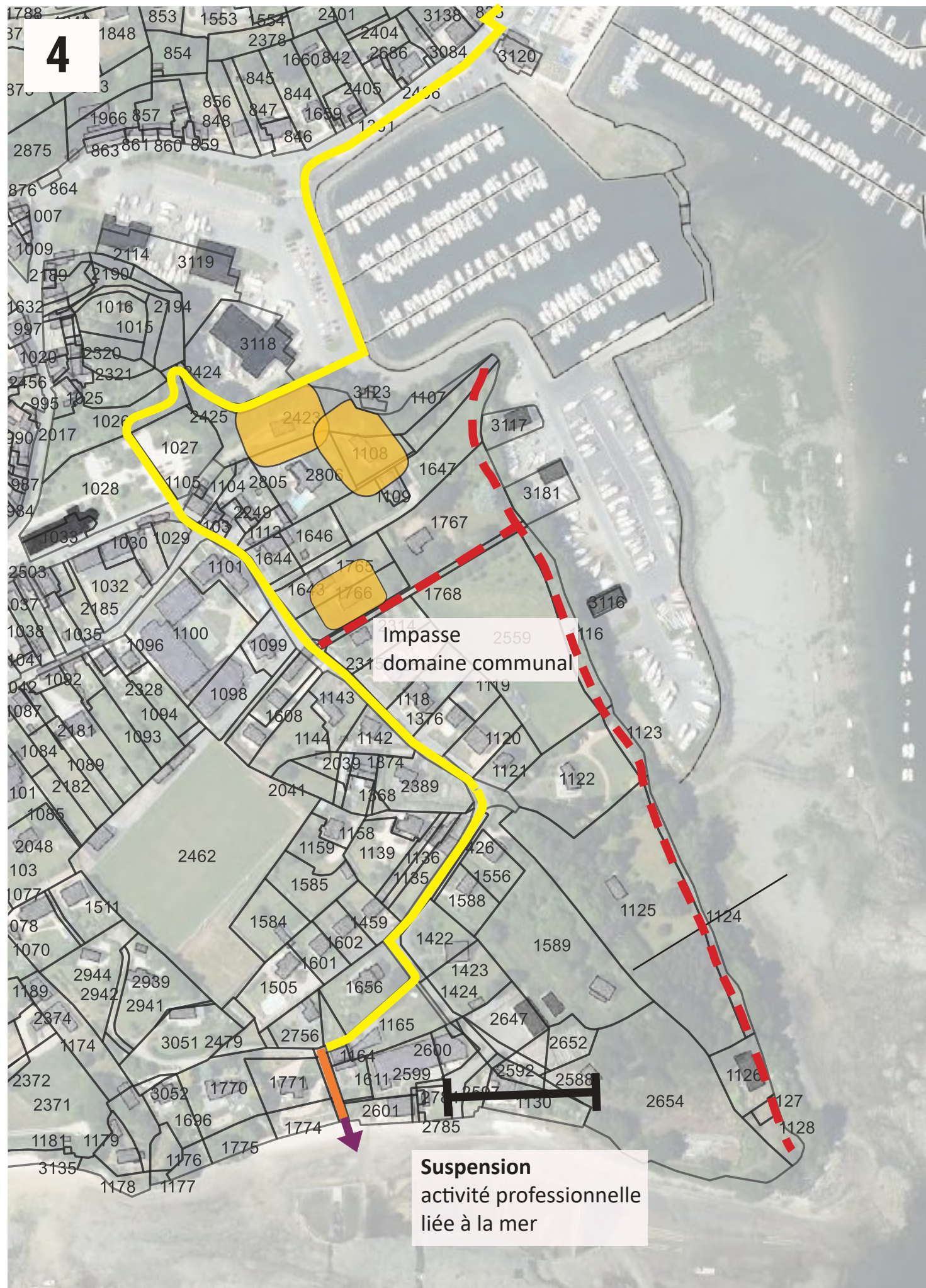
-  Périmètre de protection habitation (achevée avant 1976)
-  Continuité existante sur domaine public
-  Continuité existante sur domaine privé
-  Proposition de tracé
-  Accès à l'estran existant



Proposition de tracé








-  Périmètre de protection habitation (achevée avant 1976)
-  Continuité existante sur domaine public
-  Continuité existante sur domaine privé
-  Proposition de tracé
-  Accès à l'estran existant



Proposition de tracé








-  Périmètre de protection habitation (achevée avant 1976)
-  Continuité existante sur domaine public
-  Continuité existante sur domaine privé
-  Proposition de tracé
-  Accès à l'estran



Proposition de tracé









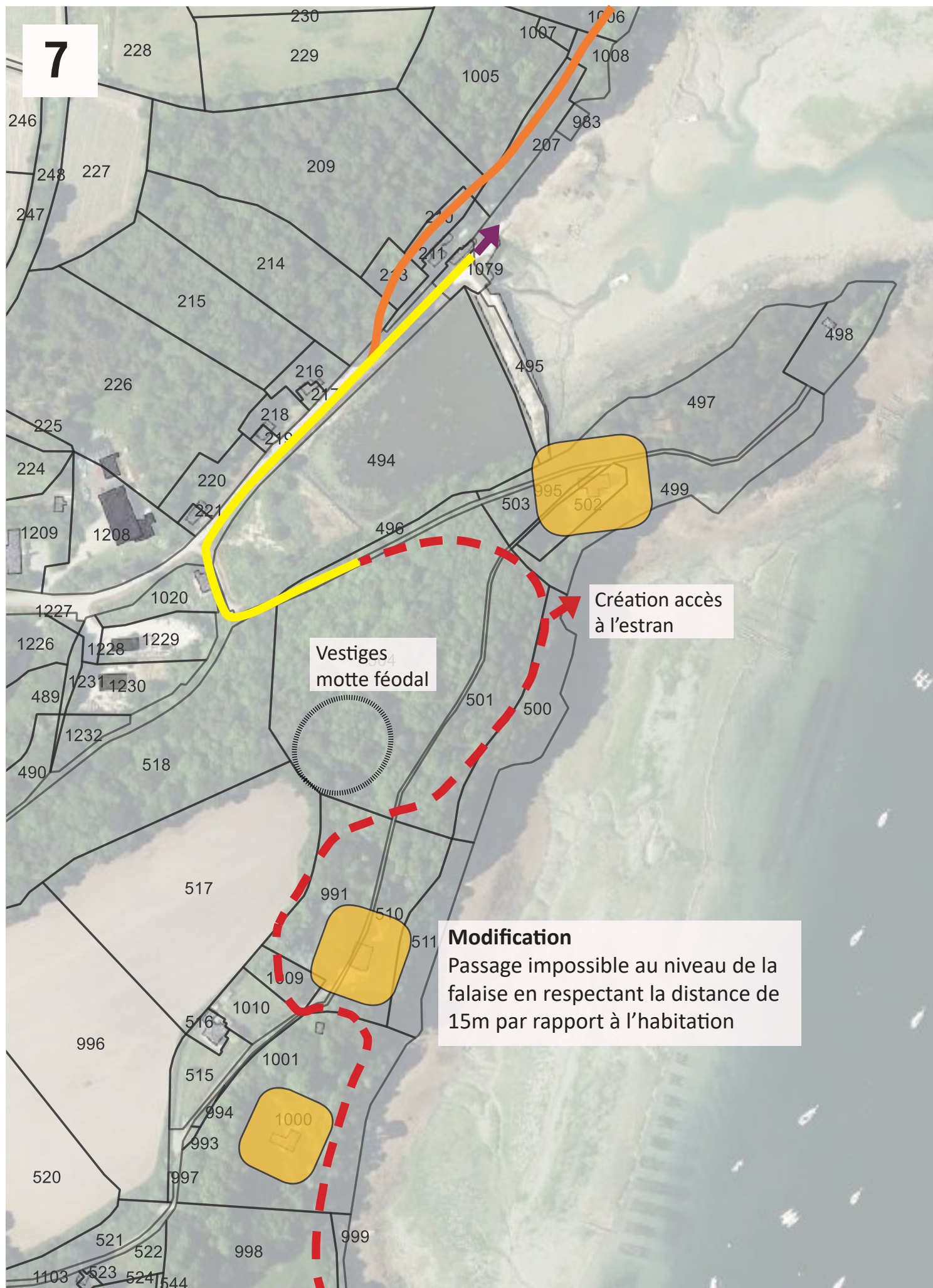
-  Périmètre de protection habitation (achevée avant 1976)
-  Continuité existante sur domaine public
-  Continuité existante sur domaine privé
-  Proposition de tracé
-  Accès à l'estran



Proposition de tracé








-  Périmètre de protection habitation (achevée avant 1976)
-  Continuité existante sur domaine public
-  Continuité existante sur domaine privé
-  Continuité sur domaine privé à réhabiliter
-  Proposition de tracé
-  Accès à l'estran



Proposition de tracé








-  Périmètre de protection habitation (achevée avant 1976)
-  Continuité existante sur domaine public
-  Continuité existante sur domaine privé
-  Proposition de tracé
-  Accès à l'estran

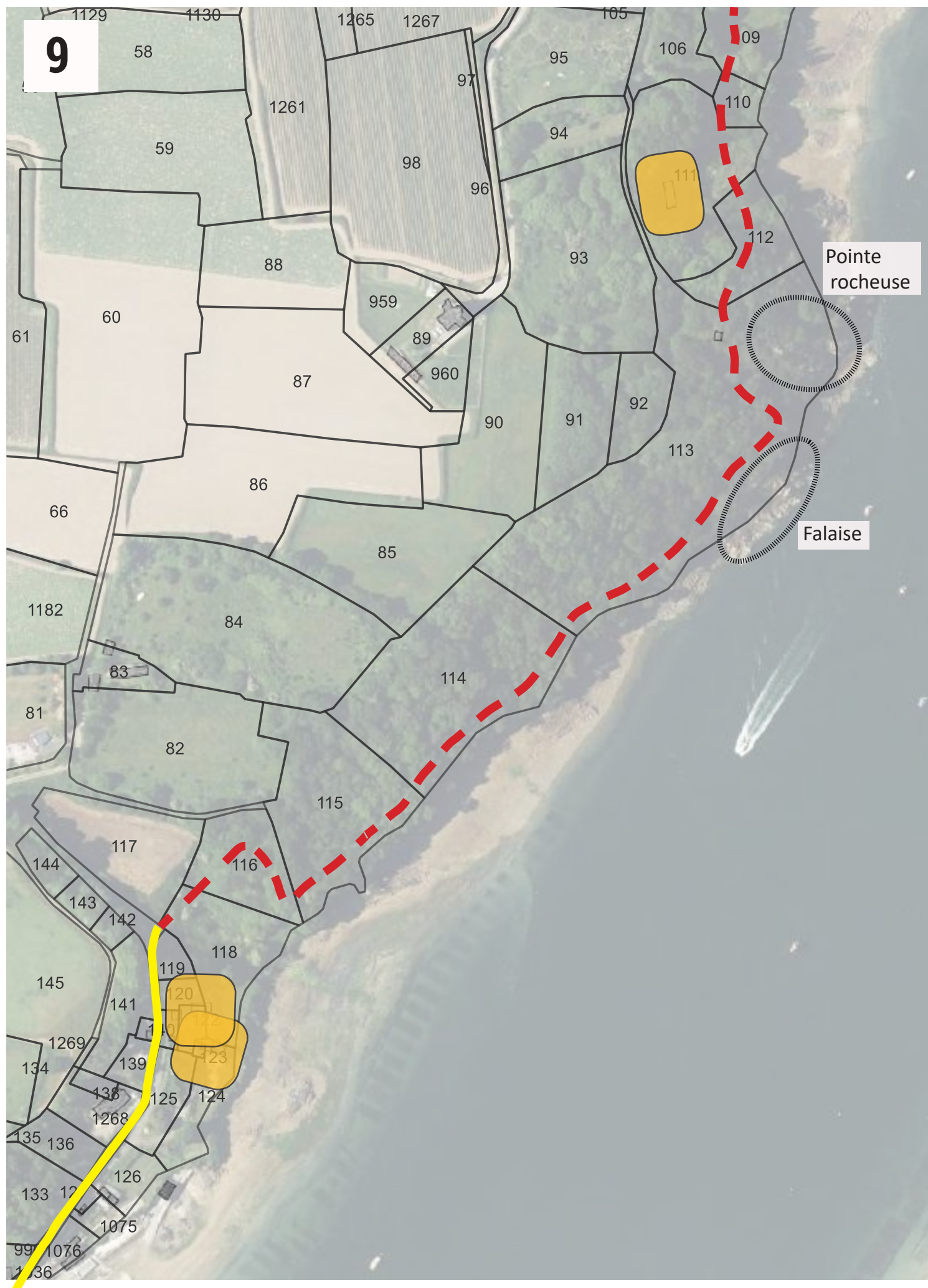
8



Proposition de tracé








-  Périmètre de protection habitation (achevée avant 1976)
-  Continuité existante sur domaine public
-  Continuité existante sur domaine privé
-  Proposition de tracé
-  Accès à l'estran



Proposition de tracé








-  Périmètre de protection habitation (achevée avant 1976)
-  Continuité existante sur domaine public
-  Continuité existante sur domaine privé
-  Proposition de tracé
-  Accès à l'estran



Proposition de tracé








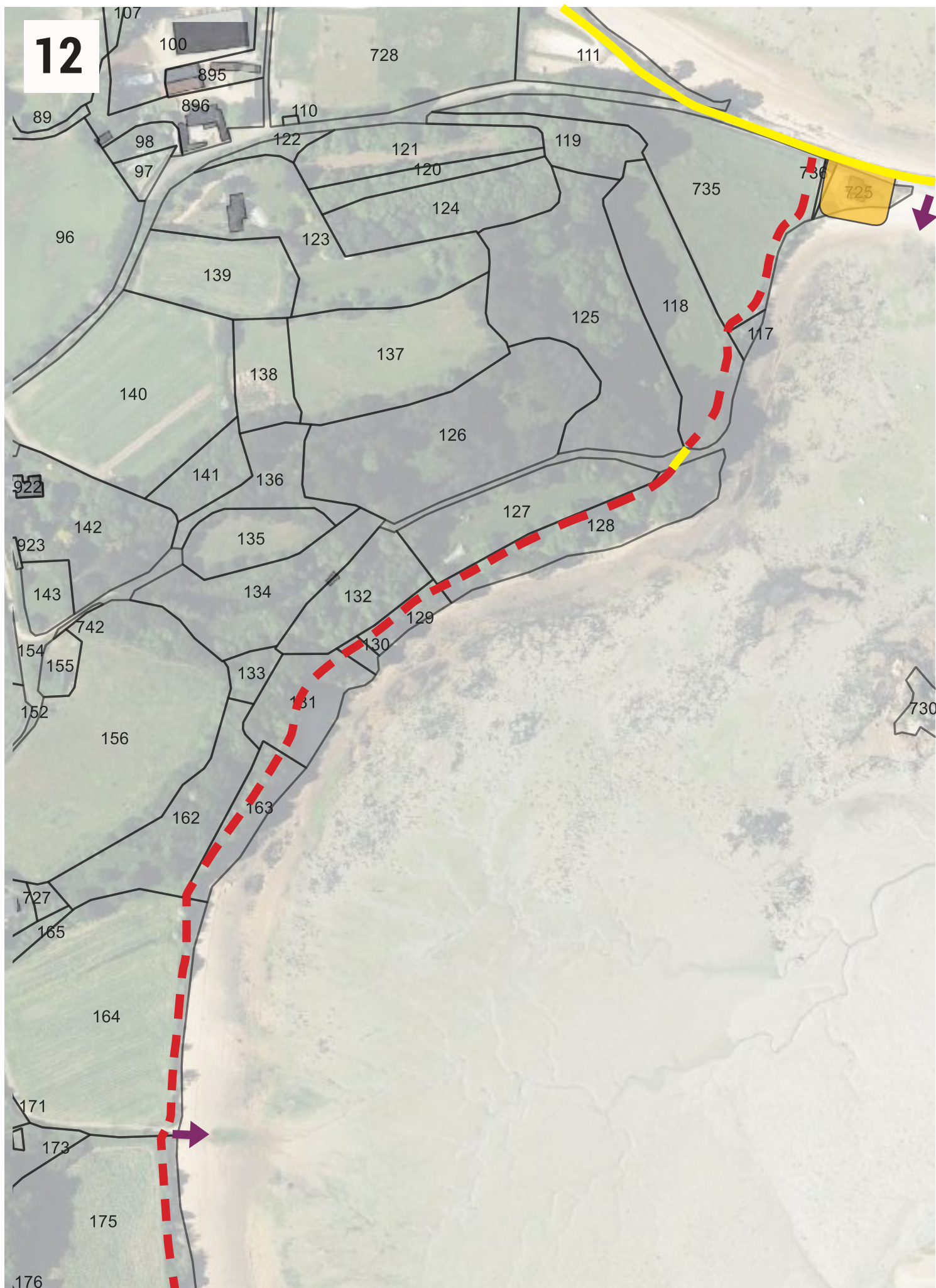
-  Périmètre de protection habitation (achevée avant 1976)
-  Continuité existante sur domaine public
-  Continuité existante sur domaine privé
-  Proposition de tracé
-  Accès à l'estran



Proposition de tracé








-  Périmètre de protection habitation (achevée avant 1976)
-  Continuité existante sur domaine public
-  Continuité existante sur domaine privé
-  Proposition de tracé
-  Accès à l'estran

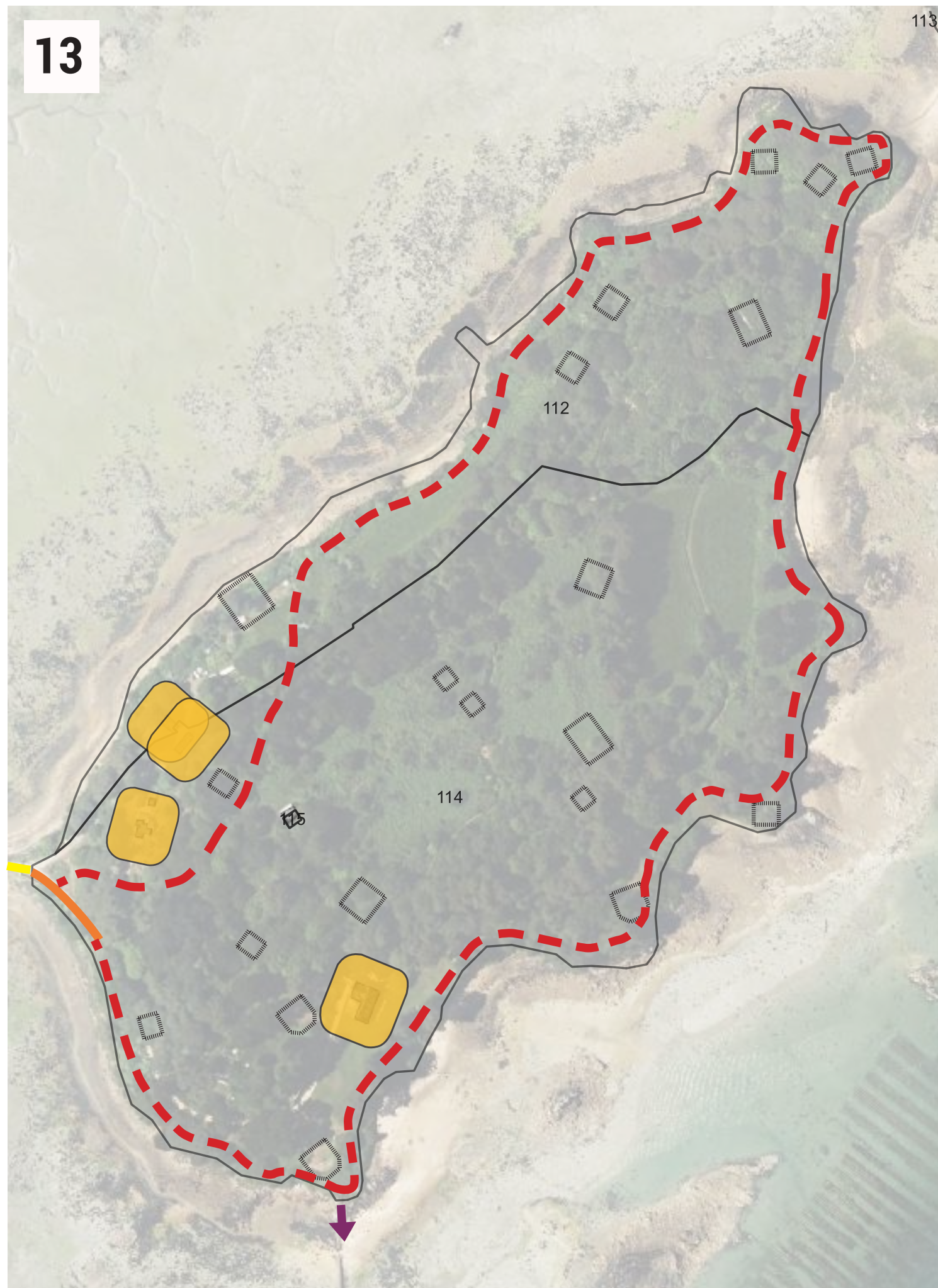


Proposition de tracé









-  Périmètre de protection habitation (achevée avant 1976)
-  Continuité existante sur domaine public
-  Continuité existante sur domaine privé
-  Proposition de tracé
-  Accès à l'estran

13

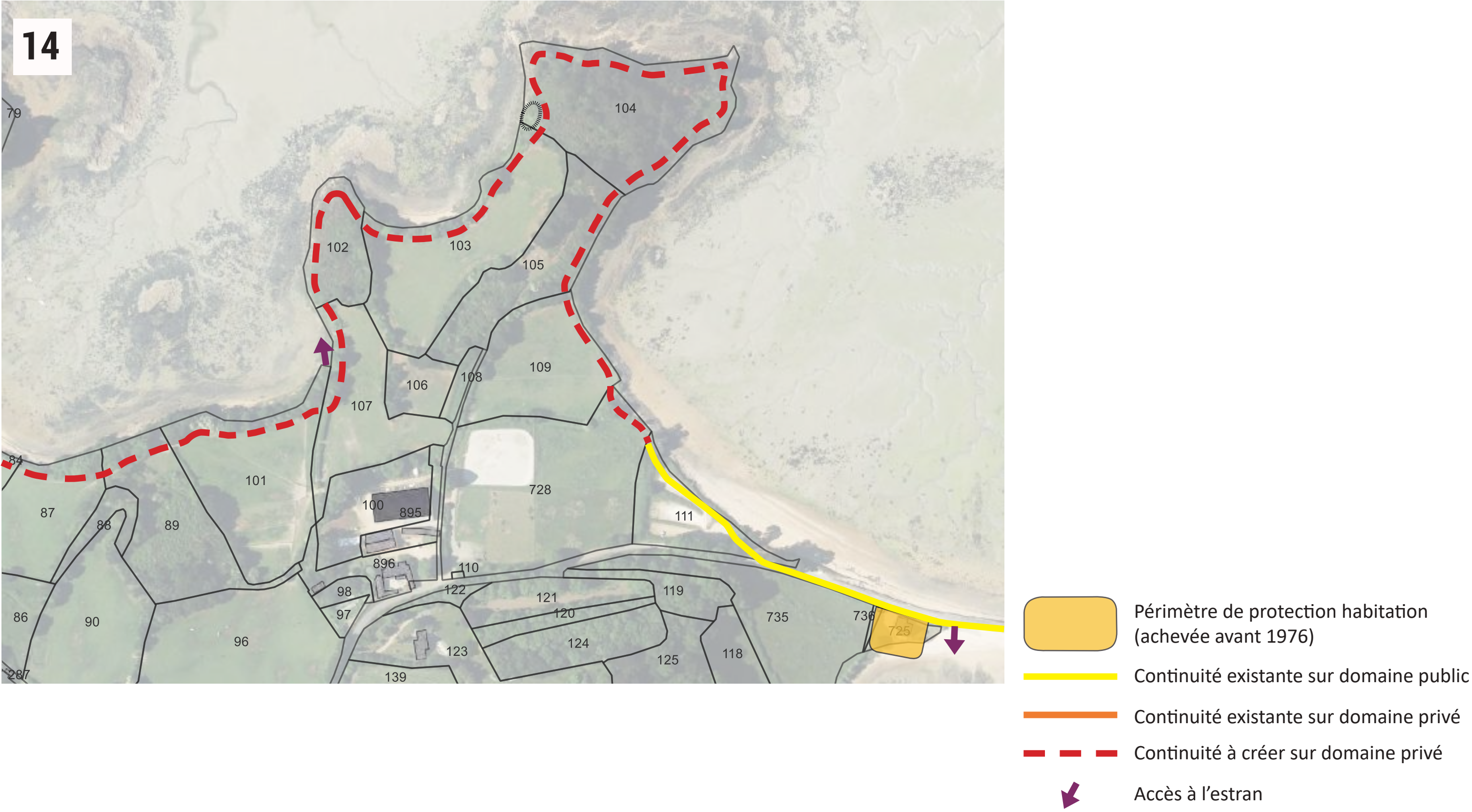


Proposition de tracé



-  Périmètre de protection habitation (achevée avant 1976)
-  Continuité existante sur domaine public
-  Continuité existante sur domaine privé
-  Proposition de tracé
-  Accès à l'estran
-  Blockhaus






Proposition de tracé





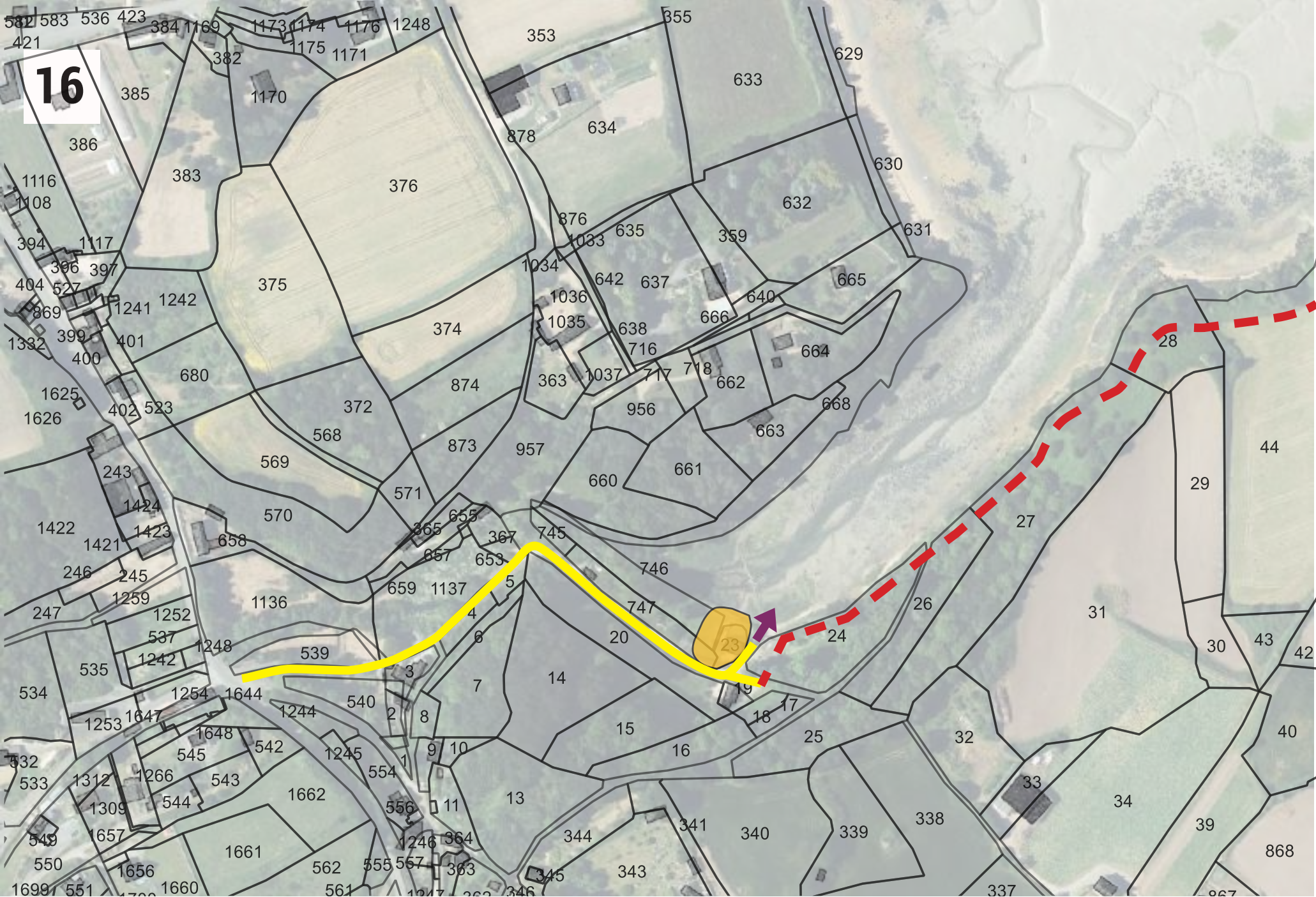
Proposition de tracé








-  Périmètre de protection habitation (achevée avant 1976)
-  Continuité existante sur domaine public
-  Continuité existante sur domaine privé
-  Continuité à créer sur domaine privé
-  Accès à l'éstran



Proposition de tracé



-  Périmètre de protection habitation (achevée avant 1976)
-  Continuité existante sur domaine public
-  Continuité existante sur domaine privé
-  Continuité à créer sur domaine privé
-  Accès à l'estran

Exemples d'aménagements d'accompagnement



La signalétique obligatoire

Exemples d'aménagements d'accompagnement



Exemples d'aménagements d'accompagnement



Exemples d'aménagements d'accompagnement



Exemples d'aménagements d'accompagnement

